

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB -THADSKV12

Cần Thơ, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 65/2024/DS - ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 151/ QĐ.CCTHADS, ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 528/TB-ĐGPTĐT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Nhí, bà Nguyễn Thị Tím; địa chỉ: Ấp 7, xã Xà Phiên, thành phố Cần Thơ cụ thể sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91 B, P. Tân An, Tp. Cần Thơ.

b) Tên tài sản:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số: 1268 (264), diện tích: 7612,9m², loại đất 2L (LUC), tờ bản đồ số 7 (46), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: 00492 cấp ngày 26 tháng 9 năm 2003, đất tọa lạc tại ấp 7, xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ(Nay là xã Xà Phiên, Tp. Cần Thơ).

2/ Quyền sử dụng đất thửa số: 745 (149), diện tích: 4421,9m², loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC), tờ bản đồ số 7 (46), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CS04295 cấp ngày 25 tháng 12 năm 2020, đất tọa lạc tại ấp 7, xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ (Nay là xã Xà Phiên, Tp. Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ ngày 29/12/2025 đến 31/12/2025 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/01/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91 B, P. Tân An, Tp. Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.126.216.000đồng** (*Một tỷ một trăm hai mươi sáu triệu hai trăm mười sáu ngàn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/01/2026

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng /Hs. Tiền đặt trước: 20%.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 ngày 15 tháng 01 năm 2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Ấp 1, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91 B, P. Tân An, Tp. Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xà Phiên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 12
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp Cần Thơ.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thuyết Siêu